

92 rue de la division Leclerc à ANTONY,
(sur la N20)

Loué depuis 1 an à un coiffeur qui a fait de gros travaux, l'immeuble est de bonne qualité,

La N20 est l'une des artères parmi les plus fréquentées au Sud de Paris

EXCLUSIVITÉ

A vendre à Antony (92) sur la Nationale 20.

Belle boutique d'angle de 34m² + sous-sol de 16m², boutique refaite récemment.

Boutique louée 15 600€HT HC par AN,

article 606 et charges payées par le locataire,

taxe foncière 180€par an payée par le propriétaire.

Prix: 220 000€frais d'agence inclus (hors droits d'enregistrement) soit 7,09% de rentabilité brute.

Type de locaux : **locaux commerciaux et boutiques**

Surface des locaux : **50m² environ**

Type de transaction : **Vente**

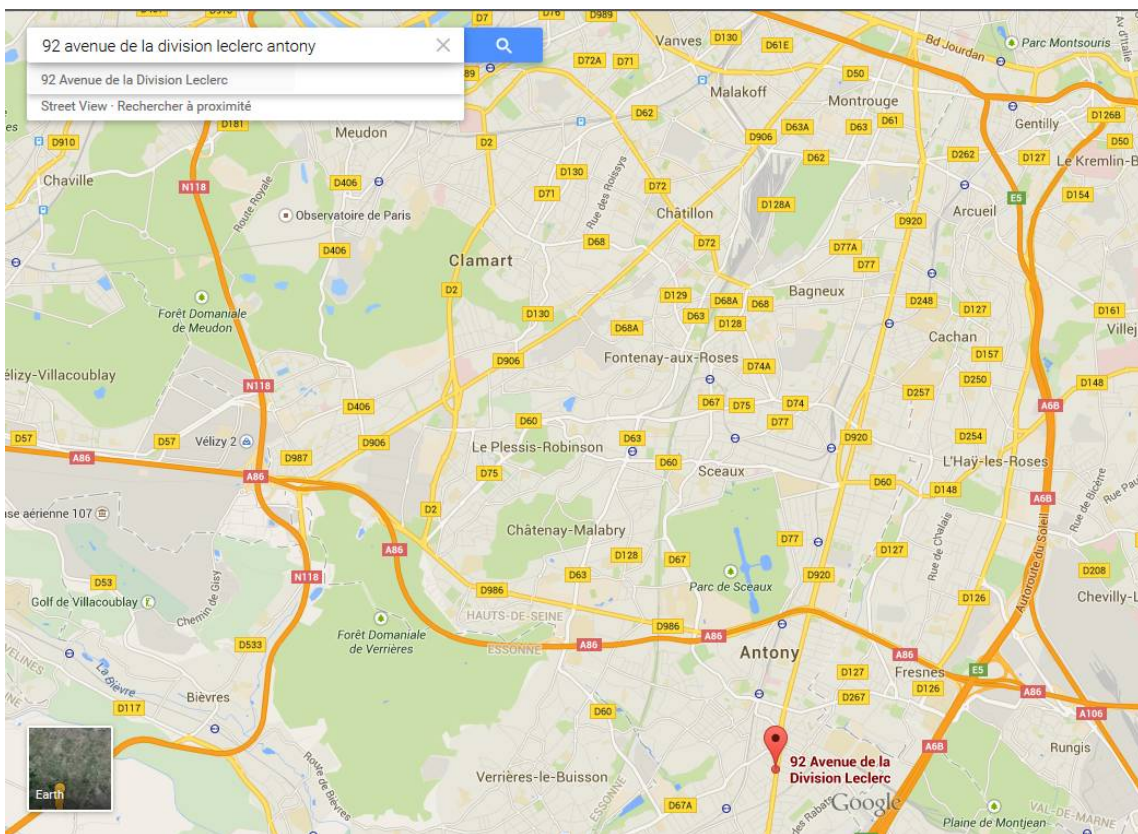
État des locaux : **bon état**

Prix : **220 000 €**

Disponibilité : **immédiatement**







Frédéric Fichepain

Gérant

VOTREIMMEUBLE.COM

www.votreimmeuble.com

Carte T n° 774

06 60 83 47 63

01 47 39 08 72

